

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HCM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN 7

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2218./TB-CCTHADS

Quận 7, ngày 20 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi: - Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam;
- Bà Bùi Thị Cúc Hương.

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án số 424/2023/DS-ST ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1371/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 77/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 06 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 4262/TTĐG ngày 17/9/2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, địa chỉ 38-40-42 Nguyễn Thị Thập, phường Tân Hưng, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

Người phải thi hành án: Bà Bùi Thị Cúc Hương, địa chỉ: 107A Phan Huy Thực, phường Tân Kiểng, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 38, tờ bản đồ số 36 (P. Tân Thuận Tây) tọa lạc tại số 22/6 Tân Thuận Tây, khu phố 1, phường Tân Thuận Tây, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 079790, số vào sổ cấp GCN: CH 03036 do UBND Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh cấp cho bà Phạm Thị Ngọc Phượng ngày 23/06/2010, cập nhật thay đổi chủ sở hữu sang bà Bùi Thị Cúc Hương ngày 14/12/2020. (Hiện trạng thực tế tài sản được mô tả tại biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 25/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7) đã được thông báo, niêm yết việc bán đấu giá theo đúng quy định với giá khởi điểm 17.455.525.000 đồng (Viết bằng chữ: Mười bảy tỷ, bốn trăm năm mươi lăm triệu, năm trăm hai mươi lăm nghìn đồng). Tuy nhiên, đến 17h00 ngày 16/9/2024 (hết thời hạn đăng ký theo thông báo) vẫn không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nên phiên bán đấu giá không thành.

Trong thời hạn 10 (mười) ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận

hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản (Mức giảm giá không quá 10 (mười) % so với giá đã bán không thành 17.455.525.000 đồng để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo đề Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam và bà Bùi Thị Cúc Hương biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự, người liên quan;
- Viện KSND Quận 7;
- Trang TTĐT Cục THADS TP. HCM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Tương Thị Vinh